
Leistungsverzeichnis

Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

Projekt:

Auftraggeber: Stadtentwicklungsgesellschaft Recklinghausen mbH
Ovelgönnestraße 77
45659 Recklinghausen

Erstellt von:

Vergabeart:	Öffentliche Ausschreibung	
Angebotseröffnung:	Datum:	Uhrzeit:
	Ort:	
Ende Zuschlagsfrist:	Datum:	
Ausführungsfrist:	Beginn:	Ende:

Bieter:

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

Inhaltsverzeichnis

01	Bauvorbereitung	3
01.01	Vorbemerkungen	3
01.02	Baustelleneinrichtung und Räumung	12
02	Arbeitsschutzmaßnahmen	20
03	Vorbereitende Arbeiten	27
04	Rückbau und Sicherung Flächenversiegelungen	28
05	Entrümpelung und Entkernung	30
05.01	Hauptgebäude (abgebrannt)	30
05.02	Nebengebäude (Werkstatt)	32
06	Sanierungsarbeiten	35
06.01	Vorhalteleistungen	37
06.02	Nebengebäude (Werkstatt)	39
07	Rückbauarbeiten	40
07.01	Allgemein	40
07.02	Hauptgebäude	42
07.03	Nebengebäude (Werkstatt)	44
07.04	Rückbau Außenanlagen	46
08	Baumschutz-, Räumungs- und Rodungsarbeiten	47
09	Erdarbeiten	50
10	Entsorgung	51
10.01	Entsorgung	52
10.02	Verrechnungssätze	58
10.02.1	Verrechnungssätze	58
	Zusammenstellung (Ebene 3)	60
	Zusammenstellung (Ebene 2)	61
	Zusammenstellung	62

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

01 **Bauvorbereitung**

01.01 **Vorbemerkungen**

Vorbemerkungen I

Medienversorgung (Wasser, Abwasser, Telefon, Elektroenergie)

Die Beschaffung von Baustrom, Bauwasser, Telefon und ggf. zusätzlich erforderlicher Elektroenergie obliegen dem Auftragnehmer. Er hat die Kosten für die Beantragung bei den zuständigen Versorgern, die Bereitstellung, die Vorhaltung der erforderlichen Geräte und Materialien, die Gebühren für Verbrauch und Unterhaltung sowie die Beräumung der Geräte und Materialien nach Abschluss der Maßnahme in seine Einheitspreise einzukalkulieren. Die Aufwendungen werden nicht gesondert vergütet.

Der Auftragnehmer hat die für ihn erforderlichen Telefon-, und Datenanschlüsse selbst zu beantragen und alle Gebühren und Anschlusskosten zu übernehmen.

In Abhängigkeit von den durch den Auftragnehmer zu wählenden Abbruch- und Bearbeitungsverfahren hat dieser auch eventuell zusätzlich erforderliche Medien, wie z. B. Druckluft, Gas, Öl etc., für seine Leistungen sowie die etwaiger Nachunternehmer des Auftragnehmers zur Verfügung zu stellen. Auch diese sind ggf. in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Der Auftragnehmer übernimmt für die gesamte Bauzeit bis zur vollständigen Beendigung des Auftrags alle ihm gesetzlich obliegenden und vertraglich übertragenen Verkehrssicherungspflichten. Bedient sich der Auftragnehmer zur Durchführung des Vertrages Subunternehmern oder sonstigen Dritten (z. B. Lieferanten), so hat er diese ebenfalls zur Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten zu verpflichten. Hierzu gehören u. a. die angeordneten Verkehrsbeschränkungen, Regelungen und Sicherungen öffentlicher Verkehrsflächen, Vorhaltung und Unterhaltung notwendiger Verkehrszeichen/Signale entsprechend den behördlichen Auflagen und die vom Auftragnehmer einzuholenden Genehmigungen.

Der Auftragnehmer hat alle ihm zur Sicherung der Baustelle nach den gesetzlichen, polizeilichen und Unfallverhütungsvorschriften obliegenden Maßnahmen eigenverantwortlich auszuführen oder diese entsprechend den inhaltlichen Vorgaben zu unterlassen. Auf den durch den Baustellenverkehr in Anspruch genommenen

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

öffentlichen und privaten Straßen, einschließlich Gehwegen, sind jegliche Beschädigungen oder Verschmutzungen zu vermeiden, bzw. unverzüglich zu beseitigen; Beeinträchtigungen der Verkehrssicherheit sind zu vermeiden und gegebenenfalls umgehend zu beseitigen. Dies gilt auch für Fahrzeuge von Lieferanten und Subunternehmern des Auftragnehmers, die vom Auftragnehmer diesbezüglich entsprechend zu verpflichten sind. Der Baustellenverkehr (insbesondere Ein- und Ausfahrten) muss, soweit er in der Obhut des Auftragnehmers liegt, unter Beachtung der Straßenverkehrsvorschriften einwandfrei geregelt werden.

Die Bewachung der Aufenthaltsräume und Verwahrung der Arbeitsgeräte, Arbeitskleidung, seiner Einrichtungs- und Sachwerte, usw. ist auch außerhalb der Arbeitszeiten Sache des Auftragnehmers.

Baustelleneinrichtungs- und Lagerflächen

Vor Beginn der Baustelleneinrichtung hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber einen auf die örtlichen Belange des Auftraggebers abgestimmten Baustelleneinrichtungsplan zur Genehmigung vorzulegen.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Bäume und sonstigen Bewuchs im Bereich der Einrichtungsfläche, des Baugeländes und des Zufahrtsweges gegen Beschädigung zu schützen. Durch eventuell erforderliche Schutzmaßnahmen entstehende Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, sofern diese Leistungen nicht gesondert ausgeschrieben sind.

Der Auftragnehmer trägt sämtliche Kosten für Anmietflächen und Gestattungen in Fremdgrundstücken, verkehrsregelnde Maßnahmen oder sonstige Maßnahmen, die zur Erfüllung seiner oben genannten Pflichten erforderlich sind, soweit diese über die gemäß Vergabeplan bereitgestellten Flächen hinausgehen.

Prüfung und Leistungsumfang

Der Auftragnehmer ist allein für die technische Richtigkeit der von ihm erstellten Leistungen und Berechnungen verantwortlich und übernimmt gegenüber dem Auftraggeber hierfür die volle Gewährleistung. Die Haftung für die Richtigkeit der Berechnungen, insbesondere für die Auslegung von Anlagen, Geräten und Maschinen, sowie die Dimensionierung von Kabel- und Leitungsquerschnitten trägt der Auftragnehmer auch dann, wenn die von ihm erstellten Ausführungs- und Montagezeichnungen den Sichtvermerk der Projektleitung und/oder Fachbauüberwachung und/oder des Auftraggebers und/oder eines vom Auftraggeber Bevollmächtigten

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

Druck-Datum: 21.05.2026

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Ergreifen von Schutzmaßnahmen nach Rücksprache mit den Versorgungsträgern und dem Auftraggeber.

Die Abmeldung und physische Trennung der Versorgungsnetze (Gas, Wasserversorgung, Strom und Telefon/Daten) erfolgt vor Beginn der Rückbauarbeiten durch den Auftraggeber. Dafür anfallende Kosten sind daher durch den Auftragnehmer nicht zu berücksichtigen.

Ausführung

Der Auftragnehmer darf der auszuführenden Leistung nur Unterlagen zu Grunde legen, die von dem Auftraggeber ausdrücklich freigegeben worden sind. Diese werden 2 Wochen vor Ausführung gemäß Bauzeitenplan durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Hierdurch wird jedoch die Verantwortung des Auftragnehmers für die von ihm selbst erstellten Unterlagen nicht eingeschränkt, ebenso bleibt er zur Prüfung der ihm von dem Auftraggeber übergebenen Unterlagen gemäß § 3 Nr.3 VOB/B verpflichtet.

Die Maße aller Zeichnungen sind vom Auftragnehmer vor Beginn der Arbeit zu überprüfen. Bei eventuellen Abweichungen von den örtlichen Maßen ist die Projektleitung/Fachbauleitung des Auftraggebers unter Beifügung eines Berichtigungsvorschlages zu unterrichten. Für die Richtigkeit und die Einhaltung der Maße ist der Auftragnehmer allein verantwortlich. Enthalten die Ausführungsunterlagen (Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung/Pläne/Technische Vorbemerkungen usw.) Widersprüche oder Abweichungen in sich oder zu gesetzlichen oder behördlichen Vorschriften, ist der Auftragnehmer verpflichtet, den Auftraggeber unverzüglich auf diesen Umstand hinzuweisen. Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber vor der Ausführung der davon betroffenen Leistungen aufzufordern, die Unstimmigkeiten in den Ausführungsunterlagen usw. zu klären und eine Entscheidung über Art und Umfang der tatsächlich geforderten Leistung zu treffen.

Der Auftragnehmer stellt den verantwortlichen Bauleiter. Eine besondere Vergütung erfolgt hierbei nicht. Der Auftragnehmer benennt daneben einen ständig auf der Baustelle anwesenden verantwortlichen Vertreter, der befugt und verpflichtet ist, an den von der Projektleitung/Fachbauleitung des Auftraggebers angeordneten Baubesprechungen teilzunehmen und berechtigt ist, Erklärungen jeglicher Art abzugeben und entgegenzunehmen.

Aufmaße

Aufmaße sind durch den Auftragnehmer auszuführen. Bei den als 1 pauschal ausgeschriebenen Leistungen sind z.T. Flächen, Längen oder Stückzahlen in der Pauschale als Kalkulationsgrundlage

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

aufgeführt. Diese sind vorab zu prüfen.

Bei Zweifeln an der Richtigkeit dieser Angaben ist die Bauüberwachung des Bauherrn zu informieren und eine gemeinsame Prüfung vor Ausführung vorzunehmen.
Nach der Ausführung geäußerte Zweifel werden nicht anerkannt.

Hinweis Bauzeit

Sofern (durch den AN unverschuldet) eine Verlängerung der Bauzeit eintritt, erfolgt die Vergütung auf Basis der angefragten Positionen für eine verlängerte Vorhaltung bzw. das Betreiben im Verlängerungszeitraum.

Hinweis Vorhaltekosten

Vorhaltekosten für Arbeitsgeräte, Maschinen und die erforderlichen Arbeitsschutzausrüstungen sind, wenn nicht separat ausgewiesen, in den EP der jeweiligen Ausführungsposition einzurechnen.

Lieferung von Produkten:

Alle in den Leistungsverzeichnis-Positionen beschriebenen Produkte, Werkstoffe und Leistungen beziehen in jedem Fall auch deren Lieferung mit ein, auch wenn dies nicht explizit in den LV-Positionen beschrieben ist. Ausnahmen von dieser Festlegung, wie Bereitstellung seitens des AG, sind in den entsprechenden Positionen deutlich gekennzeichnet.

Hinweis Erdung

Alle stromführenden Anlagenteile, z. B. Schwarz-Weiß Container, Stromaggregat etc. sind vorschriftsmäßig zu erden.

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Baubeschreibung/Zufahrten

Das Grundstück Ossenbergweg 79 liegt im Stadtgebiet von Recklinghausen. Es befindet sich auf dem Flurstück 696, Flur 332, der Gemarkung Recklinghausen und umfasst eine Fläche von ca. 3.536,2 m².

Das Grundstück ist in südöstlicher Richtung durch die Buddestraße begrenzt, gegenüber schließen überwiegend wohnbaulich genutzte Grundstücke an. Die südwestliche Grundstücksgrenze verläuft entlang der Breslauer Straße. Westlich grenzt eine nicht bebaute Grünfläche an, im Norden befindet sich der Campus des Max-Born-Berufskollegs. In ca. 400 m Entfernung Richtung Südwesten befindet sich der Hauptbahnhof Recklinghausen.

Das Gelände ist überwiegend eben bis leicht geneigt. Der vorhandene Bewuchs besteht aus Wiesenflächen, Sträuchern sowie zahlreichen Laub- und Nadelbäumen.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Gebäude: ein Hauptgebäude mit Brandschaden sowie ein Nebengebäude (Werkstatt). Umlaufend um das Hauptgebäude befinden sich, bis auf einen unbefestigten Bereich im Südosten, Pflasterflächen. Diese sind jedoch zu einem großen Teil durch Bewuchs, Abfall und Boden überdeckt.

Die Baustelle befindet sich auf dem Grundstück Ossenbergweg 79 in 45665 Recklinghausen. Sie ist von der BAB A 43, Anschlussstelle Recklinghausen-Nord/Oer-Erkenschwick, in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen. Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Breslauer Straße.

Gebäudeschadstoffe: siehe Gebäudeschadstoffkataster

Beweissicherung / Bestandsaufnahme

Vor Arbeitsbeginn wird vor Ort eine Beweissicherung / Bestandsaufnahme der vorhandenen Flächen gemeinsam mit dem Auftragnehmer und dem Auftraggeber durchgeführt.

Örtliche Verhältnisse

Es wird empfohlen, dass der Bieter sich vor Abgabe des Angebotes im Rahmen einer Ortsbesichtigung von den örtlichen Gegebenheiten überzeugt. Insbesondere über die Baustelle, ihre Zugänglichkeit und alle sonstigen für die Preisfindung und Baudurchführung wichtigen Tatsachen sollte er sich durch Besichtigung und Erkundungen, sowie Einsichtnahme in die Zeichnungsunterlagen die den Vergabeunterlagen beigelegt sind umfassend zu unterrichten.

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

Sollten im Zuge des Bauablaufs mehrere Unternehmen im Baufeld tätig werden, obliegt jedem Unternehmer die Sicherung seines Baufeldes selbst.

Zur Wahrung der Vorgaben der Baustellenverordnung wird in einem solchen Fall seitens des Auftraggebers eine SiGe-Koordination mit der arbeitsschutzfachlichen Koordination der Arbeiten mehrerer Unternehmer betraut.

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Ausgeführte Leistungen / Vorarbeiten

Die Wahl des Abbruchverfahrens und des Arbeitsablaufes sowie die Wahl und der Einsatz der Geräte, Maschinen und Hilfsmittel sind Sache des Auftragnehmers. Der Auftragnehmer hat vor Beginn der Arbeiten das gewählte Verfahren und die geplante Vorgehensweise dem Auftraggeber schriftlich bekannt zu geben (siehe auch VOB Teil C DIN 18459, Punkt 3.1.3).

Vor Beginn der Abbrucharbeiten werden sämtliche vom Abbruch betroffenen Versorgungs- bzw. Entwässerungsleitungen ordnungsgemäß durch den Auftraggeber gesichert bzw. abgetrennt werden.

Evtl. Schutzmaßnahmen während der Abbrucharbeiten sind in die Positionen einzukalkulieren.

Baustelleneinrichtung

Die Lage der Baustelleneinrichtungsfläche ist grundsätzlich vor Beginn der Ausführung mit dem Auftraggeber abzustimmen.

Baubeihilfe

Baubeihilfe im Sinne der VOB/C, die dort als Nebenleistungen aufgelistet sind, müssen bei den entsprechenden Leistungspositionen Beachtung finden. Baubeihilfe, die keine Nebenleistungen mehr sind, aber aufgrund der Leistungsbeschreibung erforderlich werden, sind in die entsprechenden Positionen mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Baustelleneinrichtungsplan/technologischer Ablaufplan

Vor Baubeginn sind vom Auftragnehmer ein Baustelleneinrichtungsplan sowie ein technologischer Ablaufplan zu erstellen, welche der örtlichen Bauüberwachung des Auftraggebers zur Genehmigung vorzulegen sind. Die Kosten hierfür sind mit der Position "Rückbaukonzept mit Ablaufplanung Hauptgebäude" abgegolten.

Ausführungsunterlagen / Berechnungen

Planung und Ausführung sind ein Werk. Übergebene planerische Vorleistungen sind eigenverantwortlich zu prüfen. Die zu berücksichtigenden DIN-Normen (einschließlich der bereits allgemeinen Gelbdrucke von neuen oder überarbeiteten DIN-Normen) sowie die Baugenehmigung sind in der am Tage der Ausführung der Werkplanung des Auftragnehmers gültigen Fassung maßgebend. Kostenbasis ist jedoch die Fassung zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.

Dokumentationsunterlagen (Leistungs- und Bestandsaufnahme)

Der Auftragnehmer hat, soweit die Angaben für die Abrechnung nicht aus den Planunterlagen entnommen werden können, diese mit der örtlichen Bauüberwachung in einem gemeinsamen Aufmaß festzuhalten.

Da dieses Leistungsverzeichnis Entkernungs-, Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen beinhaltet, sind diverse Leistungspositionen als Pauschalpositionen ausgewiesen

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

und im die Leistung beschreibenden Langtext ist eine Flächen-, Längen-, Volumen-, oder Massenangabe (im folgenden Zahlenangabe) hinterlegt, da diese Angaben anders als bei Baumaßnahmen beim hier geforderten Entfernen von Baustoffen, Bauteilen, und Gebäuden nicht vollständig und eindeutig nach Ausführung der Arbeiten durch Aufmaße festgestellt werden können. Hat der Auftragnehmer Zweifel an der Richtigkeit der jeweiligen Angabe in den Leistungspositionen, so hat er dies vor Ausführung rechtzeitig dem Auftraggeber bzw. dessen beauftragter Bauüberwachung mitzuteilen und ein gemeinsames Aufmaß vor Ausführung zu veranlassen und durchzuführen. Die dafür erforderliche Zeit ist in seiner Terminplanung zu berücksichtigen. Erfolgt ein vorheriges Aufmaß nicht, so sind die jeweiligen Zahlenangaben in den Leistungspositionen vom Auftragnehmer anerkannt.

Datenübergabe (CAD)

Die mittels EDV erstellten Zeichnungen, Berechnungen, etc. sind entsprechend den derzeitig gültigen DV-Konventionen des Auftraggebers digital zu übergeben. Der Auftragnehmer hat vor Bearbeitungsbeginn die entsprechenden Richtlinien beim Projektleiter anfordern und abzustimmen. Gegebenenfalls hat der Auftragnehmer entsprechende Muster der Unterlagen herzustellen und vorzulegen.

Ausführung / Schnittstellen

In Absprache mit der Bauüberwachung des Auftraggebers sind Zeitabläufe ggf. zeitgleich ausgeführter anderer Gewerke zu beachten. Der Auftragnehmer gewährleistet die Koordination mit allen anderen Gewerken und nimmt hierzu an sämtlichen Koordinationsbesprechungen sowie an den eigenen Gewerke-Besprechungen teil. Die Teilnahme an den Besprechungen wird nicht gesondert vergütet.

Zulassungen / Herstellerangaben

Alle gemäß Leistungsbeschreibung vom Auftragnehmer auszufüllenden Angaben zu Herstellern, Produktangaben und Zulassungen sind vollständig auszufüllen. Die betreffenden Positionen werden mit dem vereinbarten Einheitspreis abgerechnet. Eine zusätzliche Vergütung ist ausgeschlossen.

Schutz von Verkehrswegen

Verschmutzungen der Straßen sowie Lärm- und Staubbelästigungen der Anlieger sind auf das unvermeidliche Maß zu reduzieren. Verschmutzungen, auch außerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche, sind mindestens arbeitstäglich zu beseitigen. Der dafür notwendige Aufwand ist in die Positionen einzurechnen.

Fördern und Laden

Bezüglich des Förderns und Ladens sämtlicher

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR												
<p>Materialien, Bauteile, Entrümpelungs-, Entkernungs- und Abbruchmaterialien sind durch den Bieter die objektspezifischen Transportwege in Abhängigkeit von der Werkplanung des Bieters in die Positionen einzukalkulieren. Zusatzaufwendungen für Horizontal- und Vertikaltransporte, welche über die Vorgaben der DIN 18459, Pkt. 3.4 hinausgehen, sind mit den Positionen abgegolten.</p> <p>Sämtliche Positionen der Titel Entrümpelung und Entkernung, Sanierungsarbeiten, Rückbauarbeiten Baumschutz-, Räumungs- und Rodungsarbeiten, Erdarbeiten verstehen sich einschließlich der erforderlichen Transporte zur Bereitstellungsfläche sowie die Bereitstellung der Materialien in Transportfahrzeugen und -behältern.</p> <p><u>Weiterführende Unterlagen</u> Zur Preisfindung werden dem Bieter neben dem vorliegenden Leistungsverzeichnis und der Baubeschreibung noch die folgenden Unterlagen zur Verfügung gestellt, die Vertragsbestandteil werden:</p> <p>Rückbau und Entsorgungskonzept Gebäudeschadstoffkataster</p> <table><tr><td>Nr.</td><td>Titel</td></tr><tr><td>1.</td><td>Allgemeine Pläne</td></tr><tr><td>1.1</td><td>Übersichtslageplan</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Lageplan Baustelle</td></tr><tr><td>2.</td><td>Schadstoffsanierung</td></tr><tr><td>2.1</td><td>Lageplan Sanierung – Nebengebäude</td></tr></table>					Nr.	Titel	1.	Allgemeine Pläne	1.1	Übersichtslageplan	1.2	Lageplan Baustelle	2.	Schadstoffsanierung	2.1	Lageplan Sanierung – Nebengebäude
Nr.	Titel															
1.	Allgemeine Pläne															
1.1	Übersichtslageplan															
1.2	Lageplan Baustelle															
2.	Schadstoffsanierung															
2.1	Lageplan Sanierung – Nebengebäude															
<hr/>																
Summe 01.01	Vorbemerkungen														

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenberweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02	Baustelleneinrichtung und Räumung			
01.02.0010	Baustelleneinrichtung			
	Einrichten und Räumen der Baustelle für alle Leistungen des Auftragnehmers (AN). In dieser Position sind nachfolgend aufgelistete Arbeiten für die Baustelleneinrichtung (BE) des AN einzukalkulieren, sofern diese nicht in Einzelpositionen des Leistungsverzeichnisses erfasst sind:			
	Aufwendungen zur Einholung der Betretungserlaubnisse (Ausweise) für das eingesetzte Arbeitspersonal, KFZ und Baufahrzeuge des AN,			
	Erstellen eines Baustelleneinrichtungsplans			
	Erstellung eines Bauzeitenplans mit Aufgliederung der vorgegebenen Bauzeit auf die auszuführenden Arbeiten			
	Aufwendungen zur Einholung von Schneid- und Graberlaubnisscheinen,			
	Einrichten der Baustelle auf der zur Verfügung stehenden Freifläche, wenn für die Baustellenlogistik, des AN erforderlich Beschaffung weiterer Flächen			
	einmaliges Umsetzen der Baustelleneinrichtung einschließlich Toiletten und Waschräume für den AG zur Entfernung der Flächenbefestigung in Abhängigkeit von der Planung des Bauablaufes durch den AN,			
	Pflege und Sicherung der BE für den gesamten Leistungszeitraum inkl. Beräumen der Baustelle nach Fertigstellung aller Leistungen, Wiederherstellen des ursprünglich übergebenen Zustandes der BE-Fläche nach Baustellenräumung,			
	Transport, Gestellung und Vorhaltung aller Arbeitsgeräte und des Personals inkl. An- und Abreise,			
	Führen eines Bautagebuches nach Vorgaben des AG mit wöchentlicher Vorlage beim Auftraggeber			
	alle Aufwendungen der Bauleitung des AN oder seines Vertreters zur Teilnahme an wöchentlichen Besprechungen,			
	Schutz und Sicherung von Einrichtungen auf dem BE-Gelände vor Beschädigung und Verschmutzung.			
	Sämtliche Maßnahmen, die der Unfallverhütung dienen und den bauaufsichtlichen, brandschutzrechtlichen, straßenbauaufsichtlichen, verkehrspolizeilichen, gewerbeamtlichen sowie berufsgenossenschaftlichen und örtlichen Auflagen			

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		entsprechen, einschließlich deren Beantragung und Gebühren.		
		Sämtliche Baustellengemeinkosten		
		Unmittelbare Reinigung der Straßen, Wege und Flächen von Verschmutzungen, die der AN verursacht hat, auch außerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche.		
		Abfallentsorgung von Restmüll durch den AN, wie z.B. Verpackungen, Kaffeebecher etc.		
		Schutz von Einbauteilen, Entwässerungseinrichtungen, Schachtabdeckungen, Kabeln und Leitungen aller Art, Beschilderungen etc. infolge Belastungen durch den Baubetrieb und Baustellenverkehr sind vom AN einzukalkulieren.		
		Liefern sämtlicher benötigter und zugelassener Verpackungsmaterialien gemäß den Anforderungen der abfallannehmenden Stelle, wie z.B. staubdichte PE-Säcke, Big - Bags, etc.		
		Vermessungspunkte und -markierungen sind wirksam zu schützen. Schäden infolge von Fahrlässigkeit des AN und dessen Mitarbeitern gehen zu Lasten des AN.		
		Alle im Rahmen der Meldepflichten des AN entstehenden Aufwendungen sind einzurechnen.		
		Benötigt der AN über die bereitgestellte Fläche auf dem Abbruchgrundstück und dem Nachbargrundstück der Stadt Recklinghausen hinaus weitere Flächen für seine Baustelleneinrichtung, hat er diese in Eigenverantwortung und Eigenregie zu beschaffen, vorzuhalten und zurückzubauen. Die Aufwendungen dafür sind in dieser und die Folgepositionen einzukalkulieren.		
		Die Abrechnung der Pauschalvergütung für diese Position erfolgt zu 70 % nach vollständigen Einrichten der Baustelle weiteren 1 % je Woche bei wöchentlicher Vorlage der Bautagebücher		
		und zu 21 % nach ihrer Räumung und Herstellung des vertragsmäßigen Zustandes der genutzten Flächen.		
		1 psch	.....	.....
01.02.0020		Baustelleneinrichtung vorhalten		
		Baustelleneinrichtung der Vorposition über die geplante Bauzeit vorhalten und unterhalten.		
		9 Wo	.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0025	Baustelleneinrichtung Umsetzen			
	Baustelleneinrichtung einschließlich Baubüro für den AG, Toiletten und Waschräume auf Anforderung im Baubereich umsetzen.			
	1	psch	.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

01.02.0030

Herrichten weiterer Flächen für die Baustelleneinrichtung

Die Stadt Recklinghausen stellt der Baufirma für die gesamte Baumaßnahme während der gesamten Bauzeit auf dem angrenzenden Grundstück Gemarkung 5215, Flur 332, Flurstück 692 gemäß Gestattungsvertrag in der Anlage eine Teilfläche (Größe 1010 m²) zur Nutzung als Lagerfläche für Abbruchmaterial und für die Baustelleneinrichtung zur Verfügung. Der Abschluss des Gestattungsvertrages in der vorliegenden Form ist Voraussetzung für die Nutzung.

Im Rahmen dieser Position sind die Aufwendungen zu kalkulieren, die erforderlich sind, um die tatsächlich in Anspruch genommene Teilfläche für den vorgesehenen Zweck herzurichten, zu nutzen und den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen und somit die vertraglichen Verpflichtungen des Nutzungsvertrages zu erfüllen.

Darüber hinaus sind die Regeln der DIN 19639 und 18915 einzuhalten und damit verbundene Aufwendungen hier einzukalkulieren.

Einzukalkulieren sind insbesondere:

- Die Abgrenzung der tatsächlich benötigten Fläche mit einem Bauzaun (Aufbau, Vorhalten und Rückbau) unter Berücksichtigung des Bewuchses und des Schutzes der Baumwurzeln im gesamten Kronenbereich zzgl. 1,5 m Sicherheitsabstand.
- Der Schutz des Oberbodens durch Abmähen des Bewuchses, abtragen von Bewuchs und Oberboden, Aufmieten des Oberbodens, Aufbau von Bodenmieten, Wiederandecken von Oberboden sowie das vorherige Auflockern der Fläche zur Beseitigung der Verdichtung während der Nutzung einschließlich Entsorgung des Grünschnitts.
- Herstellung, Unterhaltung und der vollständige Rückbau einer Flächenbefestigung nach Wahl des Auftragnehmers.
- Die Erstellung eines Konzeptes, das der Auftragnehmer eine Woche vor geplantem Nutzungsbeginn vorzulegen hat, in dem die hier aufgeführten Aufwendungen entsprechend der Wahl des Auftragnehmers in einer Lageplanskizze mit der Nutzung in Ergänzung zum Einrichtungsplan und einer Querschnittsskizze der Flächenbefestigung dargelegt sind.
- Die Kosten, die dem AN anfallen, für eine gesonderte Abnahme dieser Fläche durch die Stadt Recklinghausen

Die Vergütung dieser Aufwendungen erfolgt:

- zu 50 % nach vorgelegtem Konzept und Zustimmung des AG dazu
- zu 70 % nach Abfuhr aller zwischengelagerten Abfälle
- zu 100 % nach mängelfreier Abnahme der Fläche durch die Stadt Recklinghausen

Wenn der Auftragnehmer vollständig auf die Nutzung dieser Fläche verzichtet, so ist diese Position mit 0,01 € zu bepreisen, die in der Angebotsauswertung nicht berücksichtigt werden.

1 St

.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenberweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0040	Baubüro für den AG			
	Baubüro inkl. Beratungsraum als Doppelcontainer für den AG entsprechend den baulichen Anforderungen und den Anforderungen an die Einrichtung nach § 6 Arbeitsstättenverordnung in Verbindung mit Anhang 4.2 und 5.2 und der Arbeitsstättenrichtlinie ASR 45/1-6 für 2 Personen auf den Flächen gemäß Baustelleneinrichtungsplan nach Wahl des AN aufbauen und entfernen. Abmessung mind. 6 m x 2 m (max. ca.30 m²), Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, und abgeteiltem Sanitärteil mit WC und Waschbecken Hohlpodest auf Lücke mit einer Stufe (1,3 x 1,3 m) für den Ausgangsbereich, ein Schreibtisch mit verschließbarem Unterschrank, mit Flachschieb mit Materialeinsatz, mit drei Schubladen, zwei Bürodrehstühle mit Armlehne, Anbindung an die Stromverteilung des AN.			
	70 v.H. der Pauschale werden nach Einrichtung und 30 v.H. nach ordnungsgemäßer Räumung der Baustelle vergütet.			
	1 psch		.....	.....
01.02.0050	Baubüro vorhalten			
	Baubüro Vorposition über die geplante Bauzeit vorhalten und wöchentlich einmal reinigen.			
	9 Wo		.....	.....
01.02.0060	Toilettenräume			
	Toilettenräume für die eigene Belegschaft und für die Bauüberwachung des Auftraggebers (bis zu 2 Personen) entsprechend den baulichen Anforderungen und den Anforderungen an die Einrichtung nach § 6 Arbeitsstättenverordnung in Verbindung mit Anhang 4.1 und der Arbeitsstättenrichtlinie ASR 48/1,2 auf den Flächen gemäß Baustelleneinrichtungsplan nach Wahl des AN aufbauen und entfernen. Im Preis enthalten sind die Kosten für Installation, Zugänge, Betrieb und Unterhalt 70 v.H. der Pauschale werden nach Einrichtung und 30 v.H. nach ordnungsgemäßer Räumung der Baustelle vergütet.			
	1 psch		.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0070	Toilettenräume vorhalten			
	Toilettenräume der Vorposition über die geplante Bauzeit vorhalten, arbeitstäglich reinigen.			
	9	Wo	.....	.....
01.02.0080	Waschräume			
	Waschräume für die eigene Belegschaft und für die BÜ (2 Personen) entsprechend den baulichen Anforderungen und den Anforderungen an die Einrichtung nach § 6 Arbeitsstättenverordnung in Verbindung mit Anhang 4.1.2 und der Arbeitsstättenrichtlinie ASR 47/1-3,5 auf den Flächen gemäß Baustelleneinrichtungsplan nach Wahl des AN aufbauen und entfernen. Im Preis enthalten sind die Kosten für Installation, Zugänge, Betrieb und Unterhalt. 70 v.H. der Pauschale werden nach Einrichtung und 30 v.H. nach ordnungsgemäßer Räumung der Baustelle vergütet.			
	1	psch	.....	.....
01.02.0090	Waschräume vorhalten			
	Waschräume der Vorposition über die geplante Bauzeit vorhalten, arbeitstäglich reinigen.			
	9	Wo	.....	.....
01.02.0100	Bauzaun Abbauen			
	vorhandenen Bauzaun abbauen, im Baubereich transportieren und an von der Bauüberwachung zugewiesenen Stelle im Baubereich zur Abfuhr bereitstellen. Transportentfernung bis 100 m			
	Länge des vorhandene Bauzauns ca. 180 m			
	180	m	.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0110	Bauzaun liefern, aufstellen und beräumen Liefern, Auf- und Abbauen sowie Beräumen eines Baustellenzaunes zur Abgrenzung der Baustelle bzw. des Schwarzbereichs (Sanierungsbereich / Baugrube) als mobiler Stahlrahmenzaun aus verzinkten Gitterelementen, Zaunoberkante über Boden: 2,0 m; liefern, aufbauen, vorhalten über die gesamte Bauzeit, Instandhalten und wieder abbauen. Aufstellung auf transportablen Betonsockelelementen; einschl. der Sicherung der Zaunelemente untereinander gegen unberechtigtes Öffnen durch Verschrauben. Sicherung gegen ein Umfallen bei Windböen durch Querverstrebungen nach Wahl des AN. Die Anschlüsse an vorh. Gebäude, Mauern usw. sind einstiegssicher herzustellen. einschließlich Kontrolle der Verschlussicherheit. Das Aufstellen des Bauzauns muss an demselben Arbeitstag wie der Rückbau des vorhandenen Bauzauns erfolgen, sodass am Abschluss dieses Arbeitstages der Bauzaun die Baustelle lückenlos einfriedet. . 200 m			
01.02.0120	Bauzaunelemente als Tor aufstellen und beräumen Herrichten von 2 Bauzaunelementen als ein zweiflügliges Eingangstor im Bauzaun für Zu- und Ausfahrt zum Baugelände, mit Kette und Bodenrollen verschließbar zu sichern; Gestellen eines Schlosses mit 4 Schlüsseln für den AG, alternativ Zahlencodeschloss einschl. des arbeitstäglichen Öffnens und Schließens. Breite der Anlage: > 5,0 m 1 St			
01.02.0130	Bauzaun umsetzen Vorhandenen Bauzaun im Baubereich auf Anforderung des AG oder in eigener Regie abbauen und an anderer Stelle wieder errichten, zum Erhalten bzw. Herstellung der Baufreiheit und zum Abgrenzen des Schwarzbereiches zum Rückbau des Hauptgebäudes. Ausführung in Teilmengen 200 m			

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0140	Bauzaun und Bauzauntor vorhalten			
	Vorhalten Bauzaun und Bauzauntor über die gesamte Bauzeit; Angefangene Wochen werden je Arbeitstag mit 20% des EP vergütet			
	9 Wo		.....	.....
01.02.0150	Behälter bereitstellen			
	Behälter, 7-8 m³ Fassungsvermögen, bereitstellen. Behälter abschließbar und wasserdicht.			
	2 St		.....	.....
01.02.0160	Behälter vorhalten			
	Behälter der Vorposition über die gesamte Bauzeit vorhalten. Abrechnung nach Stück und Wochen			
	18 StWo		.....	.....
01.02.0170	Verkehrsrechtliche Anordnung			
	Einholen einer Verkehrsrechtlichen Anordnung nach §48 StVO bei der zuständigen Behörde einschließlich Beschilderung auf Grundlage der Verkehrsrechtlichen Anordnung für den Bereich der Baustelle zur Sicherung der Ein- und Ausfahrt. auf die Breslauer Straße, dazu halbseitigen Sperrung der Breslauer Straße und des angrenzenden Fußsteiges. Aufbauen, vorhalten und unterhalten über die gesamte Bauzeit und zurückbauen der Beschilderung. Bauzeit: ca. 8 Wochen			
	1 psch		.....	.....
01.02.0180	Sachkundiger DGUV 101-004 / TRGS 524 und TRGS 519 und TRGS 521			
	Arbeitstädtige Stellung eines Sachkundigen gemäß DGUV 101-004 / TRGS 524 sowie TRGS 519 und TRGS 521 zur Überwachung und Koordination der entsprechenden Arbeiten. Einsatz während der gesamten Bauzeit			
	1 psch		.....	.....
Summe 01.02	Baustelleneinrichtung und Räumung			.....
Summe 01	Bauvorbereitung			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02	Arbeitsschutzmaßnahmen			
02.0010	Arbeitsmedizinische Vorsorgeuntersuchungen			
Durchführung der arbeitsmedizinischen Untersuchungen als Pflicht- und Angebotsvorsorge für alle auf der Baustelle und mit dem jeweiligen Gefahrstoff Beschäftigten.				
Das Untersuchungsprogramm für die Beschäftigten ist im Ausgang der Gefährdungsbeurteilung des ausführenden Unternehmens auf Grundlage des §5 ArbSchG i. V. m. §6 GefStoffV eigenverantwortlich festzulegen, Abgleich mit Asi-Plan zu dokumentieren und gem. ArbMedVV durch den Unternehmer durchführen und protokollieren zu lassen.				
Die Nachweise sind auf der Baustelle vorzuhalten und Kopien sind gemeinsam mit dem Beleg der Unterweisung zu übergeben.				
Die Position kommt zur Ausführung, wenn die arbeitsmedizinische Untersuchung für den eingesetzten Mitarbeiter für die Durchführung der Probearbeiten eingeholt werden muss				
1 psch			.....	.....
02.0020	Persönliche Schutzausrüstung für Dritte			
Persönliche Schutzausrüstung für Dritte				
Liefern, Bereitstellen, Vorhalten und Einsetzen von Grundausrüstung und persönliche Schutzausrüstungen gemäß DGUV 101-004 und ASP für Besucher, Gutachter Behörden- und Bauherrnvertreter, die auf der Baustelle tätig sind, für die gesamte Dauer der Leistungen vorhalten und einsetzen.				
- Sicherheitshandschuhe der Kat. III gem. DIN EN 374 und EN 388, chemikalienbeständig, mit textilem Innenfutter oder unterzuziehenden Baumwollhandschuhen entsprechend den Anforderungen der DGUV-R 112-195 sowie des Arbeitssicherheitsplans,				
- Einwegschutzzanzug gem. CE-Kat. III Typ 5-6; (gem. DGUV 112-189) (sprühdicht, nicht thermisch isoliert)				
- Atemschutzmaske FFP2				
Die jeweiligen Empfänger quittiert den Erhalt gegenüber der Baufirma auf einer von dieser zu führenden Liste. Diese Liste gilt als Aufmaß zur Abrechnung.				
10 St			.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenberweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.0030	Persönliche Schutzausrüstung für Beschäftigte			
	Persönliche Schutzausrüstung für Beschäftigte Liefern, Bereitstellen, Vorhalten und Einsetzen von Grundausrüstung und persönliche Schutzausrüstungen gemäß DGUV 101-004 und ASP für alle Beschäftigten die auf der Baustelle tätig sind, für die gesamte Dauer der Leistungen vorhalten und einsetzen.			
	- Baustiefel bzw. Arbeitsschuhe nach DIN EN ISO 20347 mit der Kennzeichnung S3 oder Sicherheitstiefel S5D (mit durchtrittsicheren Sohlen und Stahlkappe) nach EN 345 gem. DGUV-R 112-189 für die auf der Baustelle Beschäftigten des AN			
	- Sicherheitshandschuhe der Kat. III gem. DIN EN 374 und EN 388, chemikalienbeständig, mit textilem Innenfutter oder unterzuziehenden Baumwollhandschuhen entsprechend den Anforderungen der DGUV-R 112-195 sowie des Arbeitssicherheitsplans,			
	- Einwegschutanzug gem. CE-Kat. III Typ 5-6; (gem. DGUV 112-189) (sprühdicht, nicht thermisch isoliert)			
	- Atemschutzmaske FFP2 oder P2			
	Die Pflege und Reinigung bzw. Ersatz der Atemschutzmasken (arbeitstäglich nach Einsatz) ist in den Preis einzukalkulieren.			
	1 psch		.....	.....
02.0040	Straßenreinigung			
	Straße, Wege und Plätze, welche im Rahmen der Sanierungs- und Abbrucharbeiten durch den Auftragnehmer genutzt werden, auch außerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche, mindestens arbeitstäglich, bei Erfordernis mehrmals täglich, reinigen, Reinigungsgut aufnehmen und der Entsorgung zuführen.			
	1 psch		.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

02.0050	Schwarz-Weiß-Anlage Liefern, Aufbauen, Abbauen und Abfahren			
---------	--	--	--	--

Schwarz-Weiß-Anlage (SWA) für alle Arbeitnehmer, die auf der Baustelle tätig sind (Feststellung Anzahl durch AN) zzgl. 2 AN für AG/BL einzubeziehen, einschließlich Abwasserbehälter für den Sanitärbereich. Der Umkleide-Bereich ist vom Sanitärteil eindeutig zu trennen.

Ausstattung des Containers wie folgt:

Umkleidebereich Schwarz:

- verschließbare Umkleidespinde für Arbeitskleidung/

PSA entsprechend der Anzahl der Beschäftigten

aller Gewerke zzgl. 2 Platz für AG,

- 1 Stück Heizkörper

Sanitärbereich:

- 1 Stück WC-Becken

- 1 Stück Urinal

- 2 Stück Handwaschbecken

- 1 Stück Duschanlage

- 1 Stück Heizkörper

- 1 Warmwasserboiler ausreichend dimensioniert für

Warmwasserversorgung der Dusche und

- 1 Handwaschbecken

Umkleidebereich Weiß:

- verschließbare Umkleidespinde für Straßen-

kleidung entsprechend der Anzahl der Beschäftigten

aller Gewerke zzgl. 2 Plätze für den AG,

- 1 Stück Heizkörper

Die Ausstattung des Containers muss der Arbeitsstätten-

verordnung § 47 und Arbeitsstättenrichtlinie 47/1-3, 5

entsprechen; einschließlich der notwendigen Anzahl an

Toilettenpapierhaltern, Seifenspendern,

Papierhandtuchhaltern und Papierkörben im Sanitärbereich.

Einschließlich ausreichender Beleuchtung und Beheizung.

An den Eingängen der SWA ist jeweils ein Windfang sowie

ein Abtrittrost erforderlich.

Die Leistung umfasst die Anlieferung, die Aufstellung,

ggf. Herrichtung von Fundamenten, den Abbau nach Ende

der Baumaßnahme und den Rücktransport, einschl. der

erforderlichen Arbeiten für die

Medienversorgung und die Abwasserentsorgung mittels Sanitärwassertank

oder Indirekteinleitung in die Schmutzwasserkanalisation. Die Lieferung

eines Stromaggregates ist einzukalkulieren und die Wasserversorgung über

ein Standrohr ist einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

1 psch

.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.0060	Schwarz-Weiß-Anlage vorhalten und betreiben Schwarz-Weiß-Anlage einschließlich Stromaggregat vorhalten und betreiben über die gesamte Dauer der Arbeiten im kontaminierten Bereich einschließlich wöchentlicher Reinigung und Ersatz von Verbrauchsmitteln. Medienverbrauch ist in den EP mit einzurechnen. 6 Wo			
02.0070	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung Beschilderung der gesamten Baustelle gemäß DGUV Vorschrift 9 entsprechend der bestehenden Gefährdung durch Sicherheitszeichen entsprechend der Unfallverhütungsvorschrift "Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung am Arbeitsplatz" 1 psch			
02.0080	Stiefelwaschanlage liefern und beräumen manuelle Stiefelwaschanlage, auch zur Reinigung von Hand- und Kleingeräten geeignet, mit Auffangwanne und Bürsten einrichten und beräumen nach Maßnahmenende. einschließlich Wasserzuführung Aufstellung am Ausgang zum Schwarzbereich an der SWA. Die Entsorgung von verbrauchten flüssigen Reinigungsmitteln und Reinigungswasser ist einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. 1 psch			
02.0090	Stiefelwaschanlage vorhalten und betreiben manuelle Stiefelwaschanlage vorhalten und betreiben über die gesamte Bauzeit. 9 Wo			

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.0100	Filteranlagen für Baumaschinen liefern und einbauen			
	Maschinen (z.B. Bagger, LKW, SKW, etc.) für Tätigkeiten im Schwarzbereich Staub-Filteranlage zur Atemluftversorgung einschl. der notwendigen Kabinenfilter betriebsbereit in ausreichender Anzahl für die Dauer des Rückbaus Hauptgebäude liefern und einbauen.			
	1 psch		.....	.....
02.0110	Filteranlagen für Baumaschinen vorhalten und betreiben			
	Maschinen (z.B. Bagger, LKW, Radlader etc.) Staubfilteranlage zur Atemluftversorgung einschl. der notwendigen Kabinenfilter betriebsbereit vorhalten und einsetzen. Kosten für Wartung und arbeitstägliche Reinigung der Fahrerkabine sind im Preis enthalten. Die fachgerechte Entsorgung von gebrauchten Filtern ist einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.			
	9 Wo		.....	.....
02.0120	Staubbindemaschinen			
	Staubbindemaschinen einschließlich Wasserversorgung liefern, betriebsbereit aufstellen, und nach Beendigung der Tätigkeit wieder abbauen und von der Baustelle abtransportieren. Zum Einsatz kommen Staubbindemaschinen, zum Beispiel Nebelkanonen oder Schneekanonen ohne Kühlung.			
	2 St		.....	.....
02.0130	Einsatz Staubbindemaschinen			
	Staubentwicklung beim Ausführen der Arbeiten und auf Baustraßen für die Dauer der Rückbauarbeiten durch Betrieb der Staubbindemaschinen dauerhaft unterbinden			
	Das gemäß Arbeitsfortschritt erforderliche Aufbauen, mehrfaches Umsetzen und Abbauen ggf. mehrmals täglich ist einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.			
	Verfahren: Befeuchtung mit Staubbindemaschinen der Vorposition			
	Die Abrechnung erfolgt je Staubbindemaschine und Einsatztag.			
	60 d		.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.0140	Zulage Gerüst- Staubbindemaschinen			
	Zulage zum Aufstellen von Staubbindemaschinen zur Befeuchtung des Rückbaus im DG des Hauptgebäudes. Aufstellen und Umsetzen auf einem Rollgerüst.			
	1 psch		.....	.....
02.0150	Beschaffung Kabel- und Leitungspläne			
	Beschaffung der erforderlichen Kabel- und Leitungspläne und Aufgrabungsgenehmigungen bei den zuständigen Versorgungsträgern. Vorhalten der Unterlagen auf der Baustelle			
	1 psch		.....	.....
02.0160	Abdeckfolie (d => 0,2 mm) auf ebenen Flächen verlegen			
	Liefern Abdeckfolie D>=0,2 mm, auf Anweisung auf bauseits festgelegte ebene Flächen mit >= 30 cm Überlappung verlegen und bis zum Aufbringen der Haufwerke gegen Verwehung ballastieren. Ausführung in Teilmengen			
	Die verlegten Folien sind von der Baustelle rückstandsfrei zu entfernen und fachgerecht zu entsorgen.			
	1000 m²		.....	.....
02.0170	Abdeckfolie (d => 0,2 mm) verlegen auf geneigten Flächen			
	Liefern Abdeckfolie D>=0,2 mm, auf Anweisung auf bauseits angewiesene Haufwerke mit Neigungen bis 45° und Höhen von im Mittel 3,50 mit >= 30 cm Überlappung verlegen und bis zum Aufbringen der Haufwerke gegen Verwehung ballastieren. Ausführung in Teilmengen auf den Haufwerken, Ballstierung umlaufend mit Boden/Bauschutt an der Sohleinbindung und angeleinten gegen Abrutschen gesicherten Ballastmitteln z.B. mit PKW-Altreifen oder Sandsäcken			
	Die verlegten Folien sind von der Baustelle rückstandsfrei zu entfernen und fachgerecht zu entsorgen.			
	1500 m²		.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.0180	Zulage Abdeckfolie (d => 0,2 mm) verlegen auf geneigten Flächen Zulageposition für die Verlegung von Abdeckdeckfolien auf geneigten Flächen für aufgrund der stofflichen Eigenschaften der abzudeckenden Haufwerke erforderliches Tragen der persönlichen Schutzausrüstung gemäß Position 02.0030 Ausführung auf Anweisung der Bauüberwachung			
	500 m²		.....	.....
Summe 02	Arbeitsschutzmaßnahmen			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
03	Vorbereitende Arbeiten			
03.0010	Gerüste, Transporteinrichtungen			
	Liefern, installieren, umsetzen, warten und nach Abschluss der Arbeiten demontieren und abfahren aller Gerüste, Steighilfen, Absturzsicherungen, Fassadenaufzüge, Krane, Hilfsmittel zum Materialtransport etc., die zur Ausführung der nachfolgend beschriebenen Leistungen im Innen- und Außenbereich der Gebäude erforderlich sind.			
	Maximale Transporthöhe: bis ca. 10 m			
	1 psch		.....	.....
03.0020	Gerüste, Transporteinrichtungen vorhalten			
	Gerüste und Transporteinrichtungen der Vorposition über die geplante Bauzeit gemäß einzureichendem Bauzeitenplan vorhalten und einsetzen			
	1 psch		.....	.....
03.0030	Trennvlies verlegen			
	Trennvlies der Geotextilrobustheitsklasse GRK 4 liefern, in einem 3 m breiten Streifen um die Gebäude herum verlegen und ausreichend gegen Windsog ballastieren. Nach Fertigstellung der Rückbauarbeiten Trennvlies zurückbauen. Die Entsorgung wird gesondert vergütet.			
	420 m²		.....	.....
Summe 03	Vorbereitende Arbeiten			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
04	Rückbau und Sicherung Flächenversiegelungen			
04.0010	Baugelände abräumen			
	Baugelände abräumen, von Steinen, Mauerresten, Zäunen, Schutt und Unrat, von Aufwuchs einschl. Wurzelwerk, in wassergefüllter Stahltank einschließlich Entleerung ausführung in Teilmengen, Bewuchshöhe bis 50 cm, im Baubereich zwischenlagern. Entsorgung wird gesondert vergütet. Metalle gehen in Eigentum des AG über und wird auf eigene Rechnung verwertet			
	1400 m²		.....	.....
04.0020	Pflasterflächen abbrechen			
	Abbruch des Pflasterbelages außen, aus Betonsteinen, Dicke bis 100 mm, einschließlich Bettung aus Brechsand-Splitt-Gemisch, Bord- und Abschlusssteinen sowie Rückenstützen, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 24 kN/m³, aufgenommene Stoffe sammeln, im Baubereich zwischenlagern, Die Entsorgung wird gesondert vergütet.			
	1520 m²		.....	.....
04.0030	Schottertragschicht abtragen			
	Tragschicht aus Schotter, Bauschutt, Schlacke profilgerecht abtragen, laden, fördern und geordnet in Mieten lagern und zur Beprobung und Entsorgung bereitstellen, Abtragshöhe bis 50 cm, im Mittel 30 cm, Förderweg bis 100 m			
	800 m²		.....	.....
04.0040	Oberboden abtragen			
	Oberboden, Bodengruppe 3b DIN 18915 (schwach bindig, kiesig), und Bodengruppe 1 GU-GU* DIN 18196 (Kies-Schluff-Gemisch) verunreinigt durch Brandschutt, Asche, Bauschutt, Laub, profilgerecht von befestigten und unbefestigten Flächen abtragen, laden, fördern und geordnet in Mieten lagern und zur Beprobung und Entsorgung bereitstellen. Maximale Mietenhöhe 2,00 m Abtragshöhe bis 20 cm, Förderweg bis 100 m,			
	450 m²		.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
04.0050	Straßentiefbord setzen			
	Straßentiefbord (80/200) entlang des gepflasterten Gehwegs im Bereich der zurückgebauten Zufahrtspflasterung liefern und versetzen einschl. Fundament und Rückenstütze aus Beton C 20/25.			
	Der bauseits angrenzende Bereich ist auf 3 m Breite mit Hartsteinschotter aus dem Rückbaubereich anzuarbeiten und zu verdichten.			
	11 m		.....	.....
Summe 04	Rückbau und Sicherung Flächenversiegelungen			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

05 **Entrümpelung und Entkernung**

Gebäude	Grundfläche [m²]	max. Höhe [m]	umbauter Raum [m³]
Hauptgebäude	ca. 370	ca. 8,25	ca. 3.100,00
Nebengebäude	ca. 135	ca. 4,5	ca. 610,00

Die Angabe des umbauten Raums des Hauptgebäudes bezieht sich auf den Zustand vor dem Brand.

Die für die Kalkulation der Entkernungsarbeiten zugrunde zu legenden Beschreibungen der Bausubstanz einschließlich der zu beachtenden Randbedingungen sind dem den Vergabeunterlagen beigefügten Rückbau- und Entsorgungskonzept Standort Ossenbergweg 79, Recklinghausen zu entnehmen.

Sie sind dort im Detail beschrieben und werden daher hier nicht aufgeführt.

Sie sind jedoch entsprechend dem vorstehend aufgeführten Hinweis Bestandteil des Leistungsverzeichnisses.

05.01 **Hauptgebäude (abgebrannt)**

05.01.0010 **Sicherungsarbeiten**

Sicherung des Außenbereiches um das abgebrannte Hauptgebäude gegen herabfallende Ziegelsteine Dachziegel Glasscherben Jalousien und dergleichen. Die vorgenannten losen Bauteile sind zum Beispiel mit einem Sortiergreifer oder händisch von einem Hubsteiger aus zu entfernen, um ein Betreten des Außenbereichs des Gebäudes bis zu den Außenwänden gefahrlos zu ermöglichen.

1 psch

.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
05.01.0020	Entrümpelungsarbeiten des Außenbereiches			
	Sämtliche im Außenbereich am Gebäude befindlichen losen Gegenstände, Sperrmüll, Bauschutt, Holzreste, Metallteile, Kunststoffteile, gemischte Abfälle, Brandreste sowie sonstige Ablagerungen aufnehmen, sammeln und fachgerecht entfernen. Die Abfälle sind sortenrein zu separieren, ggf. zu zerkleinern und ordnungsgemäß in bereitgestellte Container oder Transportfahrzeuge zu verbringen und bzw. zu Haufwerken aufzuschichten und zur Entsorgung bereitzustellen. Ablagerungen im unmittelbaren Fassadenbereich sowie auf befestigten Flächen sind vollständig zu beräumen. Metallschrott ist gesondert zu erfassen.			
	Die Zugänge zu dem Gebäude sind durch Bauzäune, (Dornen-)Sträucher, Bretterverschläge etc. versperrt und müssen geöffnet werden. Diese Arbeiten sind in die Position einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.			
	Abrechnung nach Volumen loser Masse			
	60 m³		.....	.....
Summe 05.01	Hauptgebäude (abgebrannt)			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
05.02	Nebengebäude (Werkstatt)			
05.02.0010	Entrümpelungsarbeiten			
	<p>Sämtliche in den Gebäuden befindlichen losen Gegenstände z.B. Tische, Stühle, Regale, Kleingeräte, lose Abfälle etc. einsammeln, demontieren und aus dem Gebäude entfernen. Anfallende Materialien sortenrein separieren, ggf. zerkleinern und zu bereitgestellten Abfallcontainern oder Transportfahrzeugen verbringen und verladen. Die Abrechnung der Entsorgung wird gesondert vergütet. Die Abrechnung dieser Position erfolgt nach der Gesamtmasse der entsorgten Abfälle unabhängig davon, welcher Entsorgungsposition diese zuzuordnen sind. Eingesammelter Metallschrott ist gesondert zu erfassen. Er geht in Eigentum des AN über, der ihn auf eigene Rechnung verwertet. Das Einsammeln von Metallschrott wird daher hier nicht vergütet.</p> <p>Die Zugänge zu dem Gebäude sind durch Bauzäune, (Dornen-)Sträucher, Bretterverschlüsse etc. versperrt und müssen vor der Entrümpelung geöffnet werden. Diese Arbeiten sind in die Position einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.</p> <p>.</p>			
	1 t		.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

05.02.0020

Entkernungsarbeiten

Vollständige Demontage aller fest eingebauten Bauteile und Gebäudeausstattungen nach erfolgter Entrümpelung und Abschluss der Schadstoffsanierung, soweit nicht in den Einzelpositionen gesondert beschrieben:
Gipskartonbeplankungen an Wänden und Decken sofern nicht Dämmung beseitigt werden muss.

Sortenreine Separierung aller anfallenden Abfälle und verbringen zu Abfallcontainern bzw. Transportfahrzeugen einschl. deren Lieferung und Vorhaltung sowie Verladung.

Inventar :

- Demontage diverser technischer Einbauten wie Heizung, Elektro etc. (z.B. Schaltschränke, Kabelkanäle), nach Entfernen potenzieller schadstoffbelasteter Bauteile und Stoffe,
- Wandverkleidungen aus verschiedenen schadstofffreien Werkstoffen,
- Heizkörper,
- Lampen, Leuchtstofflampen, Kondensatoren
- Fenster
- NH Sicherungen
- Außentüren (schadstofffrei) einschließlich Zargen,
- Toilettentrennwände
- Schwerlastregale,
- Holz-Verkleidungen und Einbauten
- Zement- und Mörtel-Estriche, schwimmend, teilweise im Verbund
- Elektroleitungen, Schaltschränke,
- Gipskartonagen,
- Bauwerksfugen, nicht schadstoffbelastet usw.

Die Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Es wird auf die das Gebäudeschadstoffkataster sowie das Rückbau- und Entsorgungskonzept, "Abbruchplanung Ossenbergweg 79", Recklinghausen verwiesen, siehe Hinweistext zu den Entkernungsarbeiten.

In diese Position sind alle Leistungen einzukalkulieren, die für eine vollständige Entkernung des Gebäudes erforderlich sind, sofern nicht für einzelne Teile gesonderte Positionen ausgewiesen sind.

Die Demontage hat vor dem Rückbau der Rohbaubsubstanz zu erfolgen.

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
	Gesamt-Bruttorauminhalt des zu entkernenden Gebäudeteils: 610 m ³			
	1 psch		.....	.....
05.02.0030	Gipskarton mit Spachtelmasse (Wand und in der Dachkonstruktion) Entfernung von Gipskartonplatten alsl Deckenabschluss der Dachunterkante Gipskartonplatten rückstandsfrei ausbauen und in Container mit Deckeln, feuchtigkeitsgeschützt zur Entsorgung bereitstellen Menge ca. 145 m ²			
	1 psch		.....	.....
05.02.0040	OSB-Platte Mechanische Demontage einschließlich Lösen der Befestigungen, Aufnahme, Verladung und fachgerechter Entsorgung gemäß den geltenden Vorschriften. Arbeitshöhe: bis ca. 3,00 m. ca. 25 m ² Fläche			
	1 psch		.....	.....
Summe 05.02	Nebengebäude (Werkstatt)			.....
Summe 05	Entrümpelung und Entkernung			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

06

Sanierungsarbeiten

Die zur Durchführung der Schadstoffsanierung relevanten Informationen sind in den Berichten:

Abbruchplanung Ossenbergweg 79, Recklinghausen
Gebäudeschadstoffkataster
(Anlage 1)

Abbruchplanung Ossenbergweg 79, Recklinghausen
Sanierungs-, Rückbau- und Entsorgungskonzept, (Anlage 2)

zusammengestellt, die beide Teil dieses
Leistungsverzeichnisses sind.

Wichtige vertragliche Hinweise zur Abbruchmaßnahme

Die Bauarbeiten in, mit krebserzeugenden Gefahrstoffen, verunreinigten Bereichen, sind unverzüglich der zuständigen Berufsgenossenschaft und der Bezirksregierung Münster schriftlich und rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten anzuzeigen (§37 GefStoffV, Regeln für Sicherheit und Gesundheitsschutz bei Arbeit in kontaminierten Bereichen). Die Anzeige hat spätestens 14 Tage vor Aufnahme der Arbeiten zu erfolgen. Der Anzeige ist beizufügen:

- Eine Auflistung der Gefahrstoffe,
- eine Beschreibung der zu bearbeitenden Flächen und der dazugehörigen Arbeitsverfahren,
- die vorgesehenen Schutzmaßnahmen,
- eine Betriebsanweisung nach § 20 GefStoffV,
- die verantwortliche Person des Unternehmers,
- der Nachweis der sachgerechten Entsorgung.

Für den Ausbau, Transport und die Entsorgung der gefährlichen Abfälle hat der Bieter nachzuweisen, dass diese Arbeiten durch einen Entsorgungsfachbetrieb erfolgen, welcher entsprechende Qualifikation, Erfahrung und Fachkenntnis besitzt.

Die Eignung der eingesetzten Mitarbeiter ist durch eine arbeitsmedizinische Untersuchung nachzuweisen. Die Technischen Regeln für den Umgang mit Gefahrstoffen, speziell TRGS 519, 521, 524 i. V. m. DGUV-Regel 101-004 sowie die PAK-Richtlinie sind entsprechend zu beachten.

Arbeitsmedizinische Untersuchungen:

Alle mit den Sanierungsarbeiten beauftragten Personen haben mindestens nachfolgende arbeitsmedizinische Vorsorgeuntersuchungen nachzuweisen:

- G 26 Atemschutzgeräte,
- G 40 Umgang mit krebserzeugenden Gefahrstoffen,

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

- G1.2 Asbesthaltiger Staub

Werden diese Arbeiten von einem Nachunternehmer ausgeführt, ist dieser bereits bei Angebotsabgabe im Formblatt 233 der VU zu benennen und die entsprechenden Nachweise sind mit vorzulegen.

Die Mitarbeiter sind entsprechend dem Arbeitssicherheitsplan (Anlage 3) zu belehren und mit der persönlichen Schutzausrüstung auszustatten.

Handschutz: Schutzhandschuhe (z.B. aus Nitril- oder Butylkautschuk mit Bauwollunterziehhandschuhen)

Schutzbekleidung: zertifizierte Staubschutzanzüge (Typ 5)

Atemschutz: nach beigefügten Arbeits- und Sicherheitsplan (Anlage 3)

Vor Betreten des Arbeitsbereiches sind die Schutzbekleidung und Atemschutz anzulegen.

Vor dem Verlassen des Arbeitsbereiches ist die Schutzkleidung abzusaugen und auszuziehen.

Die Entsorgung der gefährlichen Abfälle ist mittels der elektronischen Nachweisführung zu dokumentieren.

Für die Entsorgung der nicht gefährlichen Abfälle ist ein tabellarisches Register zu führen, aus dem hervorgeht, wann was wohin entsorgt wurde (Auflistung der Liefer- oder Wiegescheine). Die Dokumentation der Entsorgungswege bei gefährlichen Abfällen hat nach den Vorgaben der Nachweisverordnung (NachwV) zu erfolgen. Dabei ist die elektronische Nachweisführung anzuwenden.

Vor Beginn der Abbrucharbeiten ist entsprechend dem erarbeiteten und mit den Behörden abgestimmten Arbeitssicherheitsplan eine oder mehrere Schwarz-Weiß-Anlage(n) zu errichten und in Betrieb zu nehmen. Um eine Verschleppung der Stäube zu vermeiden, sind staubbelastete Arbeitsbereiche von benachbarten Bereichen getrennt zu halten (z.B. durch Abkleben von Öffnungen mit Folie.) Der Arbeitsbereich darf von Unbefugten nicht betreten werden und ist entsprechend zu kennzeichnen.

Der Ausbau der unterschiedlich belasteten Baustoffe muss selektiv unter Berücksichtigung des Arbeitsschutzes erfolgen. Ein Vermischen der Baustoffe ist zu vermeiden.

Alle Aufwendungen für die Organisation und Durchführung des (elektronischen) Nachweisverfahrens für Abfälle, wie Beantragung der Abfallerzeugernummer, Gebühren und Beiträge, sind in die Entsorgungseinheitspreise einzukalkulieren. Der AN übernimmt die Sachherrschaft über alle anfallenden Abfälle.

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Zwischenfälle jeglicher Art, die eine akute Gefahr für Mensch und Umwelt bedeuten können, sind unverzüglich dem Bauherrn und der örtlichen Bauüberwachung mitzuteilen!

Vom Bieter/Auftragnehmer sind weiterhin in die Preise einzukalkulieren:

Die Kosten für die Umsetzung zwischen den Arbeitsbereichen,

alle Maßnahmen des Arbeits- und Umgebungsschutzes,

die ordnungsgemäße Belüftung der Abbruchbereiche,

alle Aufwendungen für die Organisation und Durchführung des Nachweisverfahrens für Abfälle, wie Gebühren und Beiträge, Beantragung der Abfallerzeugernummer usw.

Die ausgebauten Abfälle sind zwingend zu separieren. Der Ausbau und die fachgerechte Entsorgung der Abfälle erfolgen in alleiniger Verantwortung des Auftragnehmers.

Die Erarbeitung eines detaillierten Bauzeitenplanes und Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung.

06.01 **Vorhalteleistungen**

06.01.0010 **Restfaserbindemittel Vorhalten**

Das Restfaserbindemittel ist vorzuhalten und bei Bedarf in Abstimmung bzw. auf Anweisung der örtlichen Bauüberwachung einzusetzen, um die Ausbreitung von Fasern und stäuben, die im Zuge des Abbruchs des Hauptgebäudes gegebenenfalls anfallen sicher auszuführen. Der anfallende Arbeitsaufwand wird nach Zeitaufwand vergütet.

40 l

.....

06.01.0020 **Sauger der Staubklasse H**

Liefern, vorhalten, installieren, unterhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder abtransportieren von Saugern der Staubklasse H mit Eignung für Einsatz gemäß TRGS 519. Der anfallende Arbeitsaufwand wird nach Zeitaufwand vergütet.

1 psch

.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
Summe 06.01 Vorhalteleistungen			

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
06.02	Nebengebäude (Werkstatt)			
06.02.0010	Schweißbahn (obere und untere Schicht)			
	Die Dachkonstruktion besteht aus einer Holzkonstruktion (Sparren, Pfetten und Lattung). Die Holzelemente sind konstruktiv erhalten und nicht vom Brand betroffen. Oberseitig befindet sich eine Abdichtung aus bituminöser Schweißbahn, mehrlagig. Die untere Lage ist mit PAK belastet (16 PAK = 8500 mg/kg, BaP = 160 kg/m² - Ergebnisse einer Stichprobe) Gesamtdicke der Schweißbahn ca. 1,5 cm bis 2,5 cm Es wird davon ausgegangen, dass die bituminösen Schweißbahnen nicht von den darunter lagernden PAK haltigen Schweißbahn getrennt werden kann. Die Entschichtung erfolgt daher zusammen für alle Lagen. Reinigen der Holzkonstruktionen von Klebern und des Arbeitsbereiches von PAK haltigen Stäuben und kleinteiligen Splittern Verpacken in staub- und wasserdichten Gebinden wie z.B. Big-Bags und bereitstellen zur Entsorgung Zu sanierende Fläche: ca. 155 m²			
	1 psch		.....	.....
Summe 06.02	Nebengebäude (Werkstatt)			.....
Summe 06	Sanierungsarbeiten			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenberweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
07	Rückbauarbeiten			
07.01	Allgemein			
07.01.0010	Rückbaukonzept mit Ablaufplanung Hauptgebäude			
	Rückbaukonzept mit Ablaufplanung Hauptgebäude			
	BRI rückzubauende Bausubstanz: 3.100,00 m³ (Volumen vor dem Brandschaden) Höhe Fußboden Dachgeschoss ca. 5 m über GOK und ca. 4,80m über Fußboden EG			
	Zu beachten ist, dass gemäß Stellungnahme eines Tragwerkplaners das Gebäude im Erd- und Obergeschoss nicht betreten werden darf und demzufolge das Gebäudeschadstoffkataster nicht in gleicher Weise wie in einem betretbaren Gebäude ohne Brandschaden erstellt werden konnte. Demzufolge können auch keine händischen Entrümpelungs-, Entkernungs- oder Sanierungsarbeiten erfolgen.			
	Das Gebäude ist vollständig zurückzubauen. Dafür ist ein umfängliches Rückbaukonzept mit Ablaufplanung zu erstellen. Bei der Ablaufplanung muss sichergestellt werden, dass keine temporären Bauzustände entstehen, die zu einer Gefährdung von Mensch und Maschine führen. Im Ergebnis des Rückbaukonzeptes sind alle Bauzustände und Bauabläufe zu identifizieren und die kritischen hervorzuheben. Diese sind durch einen für diese Arbeiten qualifizierten berufserfahrenen Polier des AN baubegleitend/ständig zu überwachen.			
	Neben der Erstellung des prüffähigen Rückbaukonzeptes und der zugehörigen Bauablaufplanung ist die Einweisung des den Abbruch ausführenden Personals des AN in diese Position einzurechnen.			
	Das Abbruchkonzept, die Bauablaufplanung und der Name des überwachenden Bauleiters einschließlich seiner Qualifikationsnachweise sind binnen 1 Kalenderwoche nach Auftragserteilung digital im PDF-Format dem AG zur Prüfung zu übergeben.			
	Ein Vorschlag für die Ausführung der Arbeiten ist in der Leistungsbeschreibung, Kapitel 5.2 Rückbauvorschlag enthalten. Auf diesem Vorschlag beruht auch die Leistungsposition des Leistungsverzeichnisses.			
	Das Rückbau- und Ablaufkonzept hat darüber hinaus folgende Inhalte aufzuweisen:			
	<ul style="list-style-type: none">• Zeitablaufplan für den Rückbau beider Gebäude• eingesetztes Abbruchgerät mit technischen Datenblättern aus denen die Eignung hier vor allem die Sichtbeziehung zur Abbruchfront des Dachgeschosses sichergestellt wird.• Vorgesehener Personalbedarf• Detaillierung des Baustelleneinrichtungsplans mit Darstellung der Schwenkbereiche des Abbruchbaggers der Sortierbereiche für händischer Sortierung und die Ablagebereiche für das aus dem Gebäude entfernten Abbruchmaterials			

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		<ul style="list-style-type: none">• Maßnahmen zur Minimierung der Verschleppung von Stäuben, Splintern und körnigen bis kleinteiligen Bestandteilen von Brandschutz, Ruß und Asche bzw. Schlacke• Konzept des Sortierens und Separierens der Abfälle am Boden		
		.		
	1	psch	.....	.....
Summe 07.01	Allgemein			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
07.02	Hauptgebäude			
07.02.0010	Totalabbruch mit abbruchbegleitender Sanierung und Entkernung			
	Totalabbruch mit abbruchbegleitender Sanierung und Entkernung gemäß dem vom AG bestätigten Konzept des AN. Damit sind in den Einheitspreis dieser Position das gesamte Personal und die eingesetzten Geräte zu kalkulieren, die im Konzept des AN benannt sind.			
	Einzukalkulieren ist das sortenreine Sortieren und Separieren von Altholz, z.T. verkohlt, Bewuchs, Brandschutt, Kunststoffen, verkohlten Kunststoffen, Metall und z.T verkohlten gemischten Siedlungsabfällen und Gewerbeabfällen. Diese Stoffe sind in Haufwerken oder Containern zu lagern. Transportentfernung bis 100m Staubende oder sensorisch auffällige Abfälle sind zu befeuchten bis sie abgeplant sind, oder in Containern mit Deckel zu lagern und zur Entsorgung bereitzustellen			
	BRI rückzubauende Bausubstanz: 3.100,00 m³ (Volumen vor dem Brandschaden) Höhe Fußboden Dachgeschoss: ca. 5 m über GOK und ca. 4,80m über Fußboden EG			
	Inkl. aller erforderlicher temporärer Sicherungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen für alle Bauzustände.			
	Physische Trennung der Hausanschlussleitungen außerhalb der Gebäude einschließlich Dachentwässerung und Schmutzwasser, Verschluss der Leitungen wir gesondert vergütet.			
	Inkl. Zerkleinerung der Abbruchabfälle bis maximal 60 cm Kantenlänge. Der so zerkleinerte Bauschutt ist aus dem Abbruchbereich abzutransportieren und auf einem Haufwerk zur Beprobung und Entsorgung bereitzustellen, Transportentfernung bis 100 m.			
	(Der Stahlanteil geht in das Eigentum des AN über). Erzielbare Schrotterlöse sind im Einheitspreis zu berücksichtigen.			
	Inkl. aller Aufwendungen für den Sicherheits- und Gesundheitsschutz der Beschäftigten und ggf. beteiligter Dritter.			
	Abrechnung nach Zeitaufwand gemäß wöchentlich vorzulegenden Tagesberichten mit detaillierter Aufführung von eingesetzten Geräten und Personal.			
	Der Einheitspreis bezieht sich auf die gesamten eingesetzten Geräte und das gesamte eingesetzte Personal. Es erfolgt keine Abrechnung pro Gerät oder pro Arbeitskraft.			
	96 h			

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
07.02.0020	Totalabbruch Fundamente			
	Totalabbruch der unterirdischen Fundamente und Bodenplatte aus Beton, Stahlbeton oder Ziegelmauerwerk inklusive Pulverisieren auf Blöcke <= 0,6m. Der so zerkleinerte Bauschutt ist aus dem Abbruchbereich abzutransportieren und auf einem Haufwerk zur Beprobung und Entsorgung bereitzustellen, Transportentfernung bis 100 m.			
	Der Stahlanteil geht in das Eigentum des AN über. Erzielbare Schrotterlöse sind im Einheitspreis zu berücksichtigen.			
	Die Erdarbeiten zum Freilegen der Fundamente sind einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet			
	Länge Fundamente ca. 92 m Tiefe bis 1,0 m unter GOK			
	Volumen feste Masse ca. 130 m ³			
	In die Position ist eine Unterbrechung zwischen Auffahren aller Haufwerke und Bereitstellen der Container zur Beprobung und Entsorgung von bis zu 12 Arbeitstagen einzukalkulieren, in der die Arbeiten auf der Baustelle ruhen.			
	1 psch		.....	.....
Summe 07.02	Hauptgebäude			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
07.03	Nebengebäude (Werkstatt)			
07.03.0010	Totalabbruch			
	Totalabbruch der nach der Entkernung verbliebenen Rohbaubsubstanz der aufgehenden Bauteile bis OK Fundamente/Bodenplatte. aller an das Gebäude anbindenden Bauteile			
	Abbruch unter Berücksichtigung aller Anforderungen und Vorgaben gemäß den technischen Vorbemerkungen zum Gebäudeabbruch. max. Abbruchhöhen von GOK bis OK Dach: ca. 4,5 m			
	Die Tragfähigkeit des Bodens wird nicht gewährleistet. Es sind entsprechende Maßnahmen zu treffen und Abbruchgeräte zu wählen, bzw. Befestigungen wie temporäre Baustraßen, Stahlplatten, Baggermatratzen vorzuhalten und einzusetzen. Die Aufwendungen dafür sind einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.			
	Die tragende Struktur des Gebäudes besteht aus massivem Mauerwerk. Tragende Außen- und Innenwände sind in Ziegelbauweise ausgeführt. Die Außenwände sind durch gemauerte Pfeiler/Pilaster gegliedert, die konstruktiv in das Mauerwerk eingebunden sind und zur Aussteifung der Wandflächen beitragen.			
	BRI rückzubauende Bausubstanz: 610 m³			
	Inkl. aller erforderlicher temporärer Sicherungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen für alle Bauzustände.			
	physische Trennung der Hausanschlussleitungen außerhalb der Gebäude (Dachentwässerung, Schmutzwasser), fachgerechter Verschluss der kanalseitigen Rohre, inkl. Aufmaß und Foto der Abtrennstellen			
	Separierung der anfallenden Baustoffe			
	Inkl. Zerkleinerung der Abbruchabfälle bis maximal 60 cm Kantenlänge. Der so zerkleinerte Bauschutt ist aus dem Abbruchbereich abzutransportieren und auf einem Haufwerk zur Beprobung und Entsorgung bereitzustellen, Transportentfernung bis 100 m. Der Stahlanteil geht in das Eigentum des AN über. Erzielbare Schrotterlöse sind im Einheitspreis zu berücksichtigen.			
	Inkl. aller Aufwendungen für den Sicherheits- und Gesundheitsschutz der Beschäftigten und ggf. beteiligter Dritter.			

1 psch

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
07.03.0020	Totalabbruch Fundamente			
	Totalabbruch der unterirdischen Fundamente und Bodenplatte aus Beton, Stahlbeton oder Ziegelmauerwerk inklusive Pulverisieren auf Blöcke <= 0,6m und auf Miete zum Abtransport bereitstellen Der Stahlanteil geht in das Eigentum des AN über. Erzielbare Schrotterlöse sind im Einheitspreis zu berücksichtigen.			
	Die Erdarbeiten zum Freilegen der Fundamente sind einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet			
	Länge Fundamente ca. 48 m Tiefe bis 1,0 m unter GOK			
	Volumen feste Masse ca. 60 m³			
	1 psch		.....	.....
Summe 07.03	Nebengebäude (Werkstatt)			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
07.04	Rückbau Außenanlagen			
07.04.0010	Rückbau Stahlgittermast			
	Abbau des Stahlgittermastes am Zufahrtsbereich, Höhe ca. 6 m, Querschnitt ca. 0,80 m * 0,4 m, inkl. Stahlbetoneinzelfundament ausbauen, Stahl vom Fundament separieren, Volumen des Fundaments <= 1 m ³ , Beton des Einzelfundaments auf Kantenlänge <= 60 cm pulverisieren und zusammen mit dem Beton der Pflasterflächen im Baubereich aufmieten. Transportentfernung im Baufeld bis 100 m. Der Stahlanteil geht in Eigentum des Auftragnehmers über und ist auf eigene Rechnung zu verwerten. Verfüllung Fundamentgrube erfolgt gemäß gesonderter Position.			
	1 psch		.....	.....
07.04.0020	Rückbau Stahlstabzaun			
	Stahlstabzaun auf dem Baugelände parallel zur Breslauer Straße einschließlich Betonfundamente ausbauen, Beton und Stahl separieren, Fundamentabstand ca. 2 bis 3 m. Der Ausbau hat von Hand bzw. Minibagger zu erfolgen, da der Bereich bewachsen ist und mit Großgerät wie Abbruch- und Sortierbagger nicht befahren werden darf. Der Beton der Einzelfundamente ist zusammen mit dem Beton der Pflasterflächen im Baubereich aufzumieten und zur Entsorgung bereitzustellen. Transportentfernung im Baufeld bis 100 m. Der Stahlanteil geht in Eigentum des Auftragnehmers über und ist auf eigene Rechnung zu verwerten. Zaunlänge ca. 40 m Verfüllung Fundamentgrube erfolgt gemäß gesonderter Position. Erschwernis wegen Verwendung von Kleingerät ist unter dieser Position einzukalkulieren.			
	1 psch		.....	.....
Summe 07.04	Rückbau Außenanlagen			.....
Summe 07	Rückbauarbeiten			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
08	Baumschutz-, Räumungs- und Rodungsarbeiten			
08.0010	Baumanfahrerschutz			
	Stammschutz 2 m hoch für Baum mit Durchmesser 1,3 m, bestehend aus PVC Welldrainrohr, DN 100 als Stoßpolster und Schalbrettern, L x B x D, 200cm x 10 cm x >= 2 cm, Abstand zwischen den Brettern max. 2 cm, gesichert mit Drahtumwicklung herstellen, für die Dauer der Baumaßnahme unterhalten und nach Beendigung zurückbauen. Einrichten eines standsicheren Bauzaungevierts 3m * 3 m (Höhe 2,0 m) als zusätzlichen Stammschutz inkl. mind. einer Schraubverbindung zwischen den Elementen, auf Betonfüßen herstellen, für die Dauer der Baumaßnahme unterhalten und nach Beendigung zurückbauen.			
	2 St		.....	.....
08.0020	Gelände Profilieren, Planum herstellen			
	Boden an der Südseite des Abbruchgebäudes nach erfolgter Entrümpelung und Entfernung des dort lagernden Bauschutts mit Bagger profilieren, ebene Fläche herstellen, Toleranzbereich +-4 cm bezogen auf 4 m Richtlatte zum weiteren Aufbau der Tragschicht und Lastverteilungsschicht Verdichtungsarbeiten werden zum Wurzelschutz nicht zugelassen!!!			
	80 m²		.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
08.0030	Geotextil, Trenn- und Filtervliesstoff, liefern, einbauen und zurückbauen Geotextil, Trenn- und Filtervliesstoff, liefern und nach Angaben des Herstellers einbauen. Vliesstoff nach "Merkblatt über die Anwendung von Geokunststoffen im Erdbau des Straßenbaues" M Geok E Ausgabe 2016, Tabelle 2. Produkteigenschaften: - Flächenmasse (DIN EN 9864): > = 250 g/m2 - Stempeldurchdruckkraft (DIN EN ISO 12236): = 2.500 N - Geotextilrobustheitsklasse (GRK): 4 - Standardrollenmaße: 5,00 x 100 m Das Material ist mit einer Überlappung an den Stößen von mind. 50 cm einzubauen. Es darf nicht direkt befahren werden und ist im Vor-Kopf-Verfahren zu überschütten. Überlappungsverluste sind in den Einheitspreis einzurechnen. Die mechanischen und filtertechnischen Eigenschaften sind entsprechend Merkblatt für die Anwendung von Geotextilien und Geogitter im Erdbau des Straßenbaus, FGSV Ausgabe 2005, nachzuweisen. Eigen- und Fremdüberwachung gemäß DIN 18200 soll nachgewiesen werden. Jede Rolle ist nach DIN ISO 10320 mit mindestens einem Rollenetikett zu kennzeichnen. Nach Fertigstellung der Rückbauarbeiten ist das Trennvlies zurückzubauen und zu entsorgen. Entsorgungskosten werden nicht gesondert vergütet. Abgerechnet wird nach fertiger Lastverteilungsschicht 80 m²			
08.0040	Schotter RC 1 Einbauen Tragschicht, ZTVE-StB 17, 0/32 mm bis 0/45 mm, aus gebrochenen Mineralstoffen (gütegeschütztes Betonrecycling RC 1 oder Naturschotter) Gesamtschichtdicke 25 bis 40 cm, liefern, lagenweise einbauen und mit der Baggerschaufel leicht andrücken Nach Fertigstellung der Rückbauarbeiten ist der RC-Schotter zurückzubauen und an anderer Stelle zu verwerten. Entsorgungskosten werden nicht gesondert vergütet. 80 m²			

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
08.0050	Stahlplatten verlegen Stahlplatten auf Schotterplanum der vorangestellten Position liefern, vollflächig aufbauen unterhalten und nach Fertigstellung der Arbeiten rückbauen und wieder abfahren. Die Stahlplatten werden ausschließlich durch den beauftragten Unternehmer oder gegebenenfalls seine Nachunternehmer befahren. Verschleiß durch Verformung, Abnutzung usw. werden nicht vergütet.			
	80 m²		.....	.....
08.0060	Bauzaun aufstellen unterhalten und zurückbauen Liefern, Auf- und Abbauen sowie Beräumen eines Baustellenzaunes zur Abgrenzung eingeschränkten Schutzbereiches als mobiler Stahlrahmenzaun aus verzinkten Gitterelementen, Zaunoberkante über Boden: 2,0 m; liefern, aufbauen, vorhalten über die gesamte Bauzeit, Instandhalten und wieder abbauen und von der Baustelle entfernen. Aufstellung auf transportablen Betonsockelelementen; einschl. der Sicherung der Zaunelemente untereinander gegen unberechtigtes Öffnen durch Verschrauben, sowie mindestens 2 Querverstrebungen Sicherung gegen ein Umfallen bei Windböen durch Querverstrebungen nach Wahl des AN.			
	20 m		.....	.....
08.0070	Bewuchs abziehen Grasnarbe, Bewuchs auf allen versiegelten und unversiegelten Flächen der Geländeoberfläche um die Gebäude herum abziehen, Breite 4 m um die Gebäude herum. Ausführung in Teilmengen			
	560 m²		.....	.....
Summe 08	Baumschutz-, Räumungs- und Rodungsarbeiten			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
09	Erdarbeiten			
09.0010	Gemischtkörnigen Boden BM/BG 0 liefern und einbauen.			
	Liefern und profilgerechtes lagenweises Einbauen von unbelastetem und verdichtungsfähigem, kornabgestuftem, nichtbindigem Bodenart GW oder SW nach DIN 18196 umweltchem. Einstufung: BM/BG0 nach EBV. Ausführung in Teilmengen zur Verfüllung von Fundamentbaugruben an allen Rückbaugebäuden.			
	Mengenermittlung nach Aufmaß an der Einbaustelle (verdichtet). Ausführung unter fachgutachterlicher Aufsicht. Ausführung in Teilmengen, Verzögerungen aufgrund gutachterlicher Kontrolle, Probennahme und Dokumentation der Eigen- und Fremdüberwachung sind einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.			
	Einbau lagenweise, unverdichtete Lage $\leq 30\text{cm}$ dick, auf $\text{EV2} \geq 45 \text{ MN/m}^2$ verdichten. Der Nachweis durch mindestens 2 dyn. Lastplattendruckversuche je Lage unter Aufsicht der örtlichen Bauüberwachung ist in den Einheitspreis einzurechnen.			
	Der Eignungsnachweis (bodenmechanische Kennwerte, Sieblinie, Proctordichte, Wassergehalt, bodenchemische Analyse n. Parameterkatalog EBV) inkl. Probenahmeprotokoll ist für jeden Herkunftsort und jede Bodenqualität 14 Tage vor geplanter Anlieferung zur Genehmigung vorzulegen.			
	Einbau in Teilmengen.			
	Abrechnung nach örtlichem Aufmaß (verdichtet)			
	190 m³		.....	.....
Summe 09	Erdarbeiten			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenberweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
10	Entsorgung			
<p>Die abfalltechnische Deklaration des zu entsorgenden Bauschutts erfolgt anhand des auf < 0,6m zerkleinerten Abbruchmaterials. Sollte für eine fachgerechte Entsorgung des jeweiligen Materials (Zuordnungskategorie Bauschutt gemäß EBV) eine weitere Aufbereitung (z.B. Brechen / Absieben etc.) erforderlich sein, ist dies in die entsprechenden Positionen einzurechnen.</p> <p>Der AN hat sämtliche anfallenden Abfälle in eigener Verantwortung nach dem Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) zu entsorgen.</p> <p>Der AN hat die erforderlichen Nachweise des Abfallerzeugers gemäß Nachweisverordnung (NachwV) gegenüber dem AG als Nebenleistung zu erbringen. Für die in der Tabelle aufgeführten nicht gefährlichen Abfälle hat der AN für jede Abfallart Nachweise zu erstellen. Diese Nachweise müssen u.a. Angaben über die Abfallart, die Menge (aufgemessen auf der Baustelle), die Art der Entsorgung, das Datum, Name und Anschrift des Entsorgers beinhalten.</p> <p>Bei gefährlichen Abfällen ist ein Entsorgungsnachweis gemäß NachwV elektronisch im ZEDAL-Verfahren zu führen.</p> <p>Der AN hat sicherzustellen, dass</p> <ul style="list-style-type: none">• der Entsorgungsnachweis als Vorlage erstellt wird und der öBü rechtzeitig elektronisch zugestellt wird.• die Begleitscheine als Vorlagen erstellt werden und dem AG rechtzeitig, mindestens 3 Arbeitstage vor dem geplanten Abtransport der Abfälle on der Baustelle in der erforderlichen Anzahl vor der Entsorgung elektronisch zugestellt werden.• die Begleitscheine vollständig mit den Angaben zum Abfallentsorger, -beförderer und -erzeuger sowie der geschätzten Menge ausgefüllt sind. Das Datum der Übergabe darf nur nach vorheriger Absprache mit der Bauüberwachung eingetragen werden. Übernahme- und Annahmedatum bleiben in den Vorlagen unausgefüllt. • der Beförderer einen Ausdruck des Begleitscheines beim Transport mit sich führt. <p>Der AN hat sicherzustellen, dass der</p> <ul style="list-style-type: none">• Entsorgungsnachweis rechtzeitig an die zuständige Behörde gesendet wird. <p>Verzögerungen, die durch ein Nichtbeachten der vorstehenden Regelungen oder eine nicht ordnungsgemäße Anwendung des elektronischen Abfallnachweisverfahrens entstehen, gehen zu Lasten des AN.</p>				

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		<u>Deklarationsanalytik</u> Die Probenahme nach LAGA PN 98 und Deklarationsanalytik erfolgt durch die örtliche Bauüberwachung des Auftraggebers.		
		<u>Transportgenehmigung</u> Gefährliche Abfälle dürfen nur von einem Beförderer mit einer Transportgenehmigung bzw. mit einer Erlaubnis gemäß § 54 (1) des KrWG befördert werden. Auf Anforderung sind die Transportgenehmigung bzw. Erlaubnis vorzulegen. Eine Transportgenehmigung bzw. Erlaubnis ist nicht erforderlich, wenn der Beförderer ein anerkannter Entsorgungsfachbetrieb ist, der für das Befördern des jeweiligen Abfalls zertifiziert ist.		
		Beschaffenheit des Grundstücks zur Befahrung und als Aufstandsfläche für Baugerät: Die Tragfähigkeit des Bodens wird nicht gewährleistet. Es sind entsprechende Maßnahmen zu treffen und Abbruchgeräte zu wählen, bzw. Befestigungen wie temporäre Baustraßen, Stahlplatten, Baggermatratzen vorzuhalten und einzusetzen. Die Kosten dafür sind einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Das Laden auf LKW, in Containern, Aufladen von Containere, Sichern der Ladung usw. sowie der Transport zum jeweiligen Entsorger ist Bestandteil der jeweiligen Folgepositionen und in den Entsorgungspreis einzukalkulieren.		
10.01		Entsorgung		
10.01.0010		Bauschutt bis RC-2 Bezugsbeschreibung Bauschutt bis RC-2 in zugelassenen Entsorgungsstellen nach Wahl des AN transportieren und entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühren, sonstiger Gebühren und erforderlicher Nachweise. (AVV 17 01 07) Abrechnung erfolgt nach Wiegescheinen.		
	1100 t		.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
10.01.0020	Bauschutt bis RC-3			
	Bezugsbeschreibung			
	Bauschutt bis RC-3 in zugelassenen Entsorgungsstellen nach Wahl des AN transportieren und entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühren, sonstiger Gebühren und erforderlicher Nachweise. (AVV 17 01 07)			
	Abrechnung erfolgt nach Wiegescheinen.			
	500 t		.....	.....
10.01.0030	Zulage Entsorgung bis DK I			
	Zulage zur Position 10.01.0020 für die Entsorgung von Bauschutt bei Einordnung bis in die Deponieklasse I (DK I)			
	Bauschutt in zugelassene Entsorgungsstellen nach Wahl des AN transportieren und entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühren, sonstiger Gebühren und erforderlicher Nachweise. (AVV 17 01 07)			
	Abrechnung erfolgt nach Wiegeschein.			
	300 t		.....	.....
10.01.0040	Zulage Entsorgung bis DK II			
	Zulage zur Position 10.01.0020 für die Entsorgung von Bauschutt bei Einordnung bis in die Deponieklasse II (DK II)			
	Bauschutt in zugelassenen Entsorgungsstellen nach Wahl des AN transportieren und entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühren, sonstiger Gebühren und erforderlicher Nachweise. (AVV 17 01 07)			
	Abrechnung erfolgt nach Wiegeschein.			
	300 t		.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR		
10.01.0050	Oberboden (AVV 170504) Oberboden,verunreinigt durch Brandschutt, Asche, Bauschutt, Laub, AVV 170504 in zugelassene Entsorgungsstellen nach Wahl des AN transportieren und entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühren, sonstiger Gebühren und erforderlicher Nachweise. (AVV 17 05 04) Zuordnung DK 0 gemäß Deponieverordnung. Überschreitung Glühverlust bis 20 % und TOC bis 10 % Abrechnung erfolgt nach Wiegeschein. 160 t				.....	.....
10.01.0060	Entsorgung Holz bis AIII (AVV 17 02 01) Bezugsbeschreibung Liefern, Befüllen und Abtransportieren von geeigneten Behältern zur Aufnahme von gemischten Holzabfällen bis zur Zuordnung AIII nach Altholzverordnung, zum Teil verkohlt Abtransport zur Entsorgung bzw. Verwertung einschließlich Entsorgungskosten und Nachweis der durchgeführten Entsorgung, Vorlage der entsprechenden Dokumente (Wiegescheine, Lieferscheine, Listungen etc.). AVV 17 02 01 Größe und Art der Behälter in Abstimmung mit der Entsorgungsstelle bzw. nach Wahl des Bieters. 2 t				.....	.....
10.01.0070	Entsorgung Kunststoffabfälle (AVV 17 02 03) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Aufnahme für Kunststoffabfälle. 1 t				.....	.....
10.01.0080	Entsorgung Baustoffe auf Gipsbasis (AVV 17 08 02) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Aufnahme von gipshaltigen Abfällen. Die Behälter müssen wasserdicht gegen Regenwasser sein. 2 t				.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
10.01.0090	Entsorgung Baustellenmischabfall (AVV 17 09 04) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Aufnahme von Baustellenmischabfällen. Die Behälter müssen wasserdicht gegen Regenwasser sein.			
	10 t		.....	.....
10.01.0100	Entsorgung Sanitärkeramik (AVV 17 01 03) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Aufnahme von Sanitärkeramik (AVV 17 01 03) ca. 0,4 t			
	1 psch		.....	.....
10.01.0110	Gemischte Siedlungsabfälle (AVV 20 03 01) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Aufnahme gemischter Siedlungsabfälle. (AVV 20 03 01)			
	2 t		.....	.....
10.01.0120	Entsorgung Glas, Kunststoff und Holz (AVV 17 02 04*) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch Glas, Kunststoff und Holz das gefährliche Stoffe enthält oder durch gefährliche Stoffe verunreinigt ist. Die Behälter müssen wasserdicht gegen Regenwasser sein.			
	30 t		.....	.....
10.01.0130	Entsorgung gefährliches Dämmmaterial (AVV 17 06 03*) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Aufnahme von Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht oder solche Stoffe enthält. Die Behälter müssen wasserdicht gegen Regenwasser sein			
	0,5 t		.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
10.01.0140	Entsorgung Leuchtstoffröhren (AVV 20 01 21*) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Aufnahme von Leuchtstoffröhren, quecksilberhaltig, ca. 50 kg 1 psch			
		
10.01.0150	Entsorgung Kondensatoren (AVV 20 01 35*) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Aufnahme von Kondensatoren, NH-Sicherungen, Rauchmelder, Starter etc. ca.20 kg 1 psch			
		
10.01.0160	Entsorgung Brandschutzklappen (AVV 17 09 03*) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Aufnahme von Brandschutzklappen 2 St			
		
10.01.0170	Entsorgung Grünabfälle (AVV 20 02 01) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Aufnahme von Grünabfällen. (AVV 20 02 01) 10 t			
		
10.01.0180	Entsorgung Gemische aus oder getrennte Fraktionen, die gefährliche Stoffe enthalten (AVV 17 01 06*) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Aufnahme von Gemischen aus oder getrennten Fraktionen, die gefährliche Stoffe enthalten. (AVV 17 01 06*) 3 t			
		
10.01.0190	Entsorgung kohlenteeerhaltige Bitumengemische (AVV 17 03 03*) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Entsorgung kohlenteeerhaltiger Bitumengemische (AVV 17 03 03*) (Dachpappe) 4 t			
		

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
10.01.0200	Entsorgung Bitumengemische mit Ausnahme derjenigen, die unter 17 03 01 fallen (AVV 17 03 02) wie Position Nr. 10.01.0060, jedoch zur Entsorgung von Bitumengemischen mit Ausnahme derjenigen, die unter 17 03 01 fallen (AVV 17 03 02)			
	1 t		.....	.....
Summe 10.01	Entsorgung			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
10.02	Verrechnungssätze			
10.02.1	Verrechnungssätze			
	In die nachfolgenden Verrechnungssätze sind alle Lohnkosten, Lohnnebenkosten, sowie Gerätekosten, einschließlich deren Zuschläge einzukalkulieren.			
	Die nachfolgenden Positionen kommen nur nach vorheriger schriftlicher Anweisung seitens des AG zur Ausführung. Die Anweisung ist mit der Abrechnung vorzulegen.			
10.02.1.0010	Stillstand der Baustelle			
	Stillstand der Baustelle bedingt durch Verzögerungen, die über die einzukalkulierenden Verzögerungen hinausgehen sowie für Unterbrechung der Bautätigkeit zum Beispiel für die Begehung durch Artenschutzgutachter und zwischen Rückbau und Abfuhr zu Entsorgung bedingt durch Zeitbedarf des Labors			
	Die Abrechnung erfolgt nach Arbeitstagen, stundenweise Unterbrechungen werden je Stunde mit 12,5% des Tagessatzes abgerechnet.			
	12 d		.....	.....
10.02.1.0020	Aufsicht (Poliere, Werkpoliere, Fachingenieure)			
	Aufsicht (Poliere, Werkpoliere und Fachingenieure)			
	10 h		.....	.....
10.02.1.0030	Baumaschinenführer			
	Baumaschinenführer			
	10 h		.....	.....
10.02.1.0040	Bauvorarbeiter, Facharbeiter			
	Bauvorarbeiter, Facharbeiter, Fachwerker und Bauwerker			
	10 h		.....	.....
10.02.1.0050	Bauhelfer			
	Bauhelfer			
	10 h		.....	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
10.02.1.0060	Vorhalten und Betreiben eines Sortierbaggers Vorhalten und Betreiben eines Baggers incl. aller Lohn- und Betriebskosten; Tieflöffel Schafelbreite 0,8 m bis 1,5 m³. Das Vorhalten, Umbauen und alternative Einsetzen einer Grabenräumschaufel mit Schneide ist einzukalkulieren.			
	10 h		.....	.....
10.02.1.0070	Vorhalten und Betreiben eines Radladers Vorhalten und Betreiben eines Radladers incl. aller Lohn- und Betriebskosten, Schaufelvolumen 1 - 1,5 m³.			
	10 h		.....	.....
10.02.1.0080	Vorhalten und Betreiben eines Umschlagbaggers Vorhalten und Betreiben eines Umschlagbaggers ca. 20 t aller Lohn- und Betriebskosten; mit Greifer.			
	10 h		.....	.....
10.02.1.0090	Vorhalten und Betreiben eines Verdichtungsgerätes Vorhalten und Betreiben eines Verdichtungsgerätes incl. aller Lohn- und Betriebskosten, Glattemantelvibrationswalze, ca. 12 Tonnen.			
	10 h		.....	.....
Summe 10.02.1	Verrechnungssätze			.....
Summe 10.02	Verrechnungssätze			.....
Summe 10	Entsorgung			.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Zusammenstellung (Ebene 3)	Summe EUR
10.02.1	Verrechnungssätze	.....
Summe 10.02	Verrechnungssätze	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Vorbemerkungen	.....
01.02	Baustelleneinrichtung und Räumung	.....
Summe 01	Bauvorbereitung	.....
05.01	Hauptgebäude (abgebrannt)	.....
05.02	Nebengebäude (Werkstatt)	.....
Summe 05	Entrümpelung und Entkernung	.....
06.01	Vorhalteleistungen	.....
06.02	Nebengebäude (Werkstatt)	.....
Summe 06	Sanierungsarbeiten	.....
07.01	Allgemein	.....
07.02	Hauptgebäude	.....
07.03	Nebengebäude (Werkstatt)	.....
07.04	Rückbau Außenanlagen	.....
Summe 07	Rückbauarbeiten	.....
10.01	Entsorgung	.....
10.02	Verrechnungssätze	.....
Summe 10	Entsorgung	.....

Projekt:

LV-Bezeichnung: Rückbau und Sanierung Ossenbergweg 79

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
01	Bauvorbereitung	.....
02	Arbeitsschutzmaßnahmen	.....
03	Vorbereitende Arbeiten	.....
04	Rückbau und Sicherung Flächenversiegelungen	.....
05	Entrümpelung und Entkernung	.....
06	Sanierungsarbeiten	.....
07	Rückbauarbeiten	.....
08	Baumschutz-, Räumungs- und Rodungsarbeiten	.....
09	Erdarbeiten	.....
10	Entsorgung	.....
Summe Zusammenstellung:		.....
Summe ohne Nachlass:		.....
Nachlass (.....%):		.....
Summe netto:		.....
zzgl. 19% MwSt:		.....
Summe inkl. MwSt:		.....